

## INGRESO ANUAL

El ingreso anual no debe de exceder los límites de ingresos mencionados a continuación establecidos por HUD:

1 PERSONA	\$28,500
2 PERSONAS	\$32,600
3 PERSONAS	\$36,650
4 PERSONAS	\$40,700
5 PERSONAS	\$44,000
6 PERSONAS	\$47,250
7 PERSONAS	\$50,500
8 PERSONAS	\$53,750

## COMO Y DONDE SOLICITAR?

Solicitudes para la participación en el programa son aceptadas en la siguiente oficina del Departamento de Vivienda:

OFICINA CENTRAL  
Lunes - Viernes  
8:00 a.m. - 5:00 p.m.  
2050 W. Main Street  
Somerton, AZ 85350  
(928) 304-7333



DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
DEL CONDADO DE YUMA

2050 W. Main St.  
Somerton, AZ 85350

VIVIENDA PUBLICA  
PARA FAMILIAS DE BAJOS  
INGRESOS



## VIVIENDA PUBLICA QUIEN ES EL DUEÑO?

El Condado de Yuma actúa con y por el Departamento de Vivienda del Condado de Yuma que es propietario de los apartamentos y sirve a familias de bajos ingresos en Somerton, San Luis, y el condado de Yuma, Arizona. El Departamento de Vivienda es una unidad de gobierno local y es gobernado por la Mesa Directiva de Supervisores del Condado de Yuma.

## QUIEN ES ELEGIBLE?

Elegibilidad es limitada a familias, personas mayores de 62 años, o personas solas deshabilitadas/incapacitadas con ingresos que no excedan los límites de ingreso establecidos por el Departamento de Desarrollo Urbano (HUD).

Se requiere que la familia pague un depósito de seguridad de acuerdo con la ley del Estado.

## COMO SE DETERMINA LA RENTA Y CUANTO VOY A PAGAR?

La renta estará basada en el ingreso total anual que tenga la familia. La renta del inquilino no puede ser menor del 10% del ingreso total familiar o la renta mínima de \$50.00, ni mas de 30% después de las deducciones hechas para niños menores de edad y gastos aprobados. Para aquellos inquilinos que son responsables de pagar sus propias utilidades en el apartamento, la renta del inquilino será ajustada de acuerdo a la agenda de utilidades por número de recámaras. El tamaño de la unidad estará basado en el número de miembros de la familia. El ingreso de todas las familias será re-examinado anualmente y la renta podrá disminuir o aumentar para ajustarse a cualquier cambio de ingreso.

## SELECCIÓN DE INQUILINOS

En la selección de inquilinos para cada localidad no hay discriminación contra familias por su raza, edad, sexo, incapacidad, creencia, color, religión, origen de nacionalidad y estado civil.

## RESPONSABILIDADES DEL INQUILINO?

- Pagar su renta a tiempo.
- Mantener la unidad en buen estado
- Las personas mencionadas en el contrato son las únicas que pueden habitar la unidad.
- Notificar al Departamento de Vivienda de cualquier cambio de ingreso o composición familiar ocurrido en un plazo no mayor de diez (10) días.
- Usted va a firmar un contrato por un año, si usted desocupa la unidad antes de ese plazo, estará violando el contrato y su asistencia puede ser terminada
- Notificar con 30 (treinta) días de anticipación en caso que decida desocupar la unidad.

## RESPONSABILIDADES DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

El Departamento de Vivienda deberá mantener la unidad segura, en condición saludable y proporcionar los servicios descritos en el contrato.